

Smíšené obytné – se specifickým využitím – SX

A. Hlavní využití

1. - bydlení s podílem nevýrobních i výrobních nerušících služeb zejména pro turistický ruch

B. Přípustné využití

1. – ubytování, stravování a zařízení ostatních nerušících služeb pro sport, rekreaci a turistický ruch,
2. - kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení
3. - zařízení místní správy a církve, administrativa
4. - pozemky pro budovy obchodního prodeje do 1.500 m²
5. – další nevýrobní služby
6. - řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením
7. - bydlení v bytových domech ve městech a příměstských oblastech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnost místního významu
8. - bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech a v příměstských oblastech s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti
9. - bydlení ve spojení s řemeslnou provozovnou rodinného charakteru nebo s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb
10. - stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání dřívějších zemědělských usedlostí a rodinných domů
11. - nerušící zařízení drobné výroby
12. - zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel
13. - zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů
14. - areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb
15. - pozemky související dopravní infrastruktury
16. - pozemky související technické infrastruktury
17. - veřejná prostranství

C. Podmínečně přípustné využití

1. - pozemky pro budovy obchodního prodeje nad 1.500 m² pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž zázemí
2. - objekty ubytování do 100 lůžek
3. - čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území

D. Nepřípustné využití

1. - provozy těžké výroby a skladů
2. - zábavní střediska
3. - stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavby

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. - koeficient míry využití území KZP = 70
2. - maximální podlažnost 3 NP + podkroví
3. - minimální % ozelenění 15“